

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 109...../TB- THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 01 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 05)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 04, số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 471 /TB-ĐGTS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**\* Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa số 171, tờ bản đồ số 31, diện tích: 190,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị. Thửa số 172, tờ bản đồ số 31, diện tích: 176,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- Nhà ở: diện tích 183,25m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao, ngăn phòng, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm.

- Sân: diện tích 92,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: lát gạch terrazzo.

- Hàng rào: diện tích 115,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ đà bê tông cốt thép, tường gạch cao khoảng 0.8m, phía trên gắn song sắt.



- Công rào: diện tích 12,0m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường cao khoảng 0.8m, phía trên gắn lưới B40.

- Cây trồng:

+ 01 cây vú sữa

+ 01 cây sa kê

+ 04 cây xoài

+ 01 cây sứ

+ 01 bụi trúc

\* Số lượng, chất lượng: 01 lô. Đối với công trình xây dựng đã qua sử dụng nhiều năm.

\* Nơi có tài sản đấu giá: tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 583470 và số CI 732785 thửa đất số 171, 172, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Duy Anh đứng tên.

#### **c. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày **03,04,05 tháng 9 năm 2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc, khi có nhu cầu xem Công ty đấu giá hoặc Chi cục Thi hành án sẽ hướng dẫn đi xem.

#### **d. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời hạn: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

#### **đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **3.058.103.322đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, một trăm lẻ ba ngàn, ba trăm hai mươi hai đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký QSH và QSD theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp phí công chứng, thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ và các lệ phí, thuế khác nếu có theo quy định pháp luật.

#### **e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **400.000** đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **310.000.000đồng (Ba trăm mười triệu đồng)**. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn **từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025.**

#### **g. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời hạn, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025.

- Điều kiện:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;**

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/9/2025.

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre. ĐT: Mrs Nguyễn 0945 204 593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; Người có QLNVLQ;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Hương**

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.